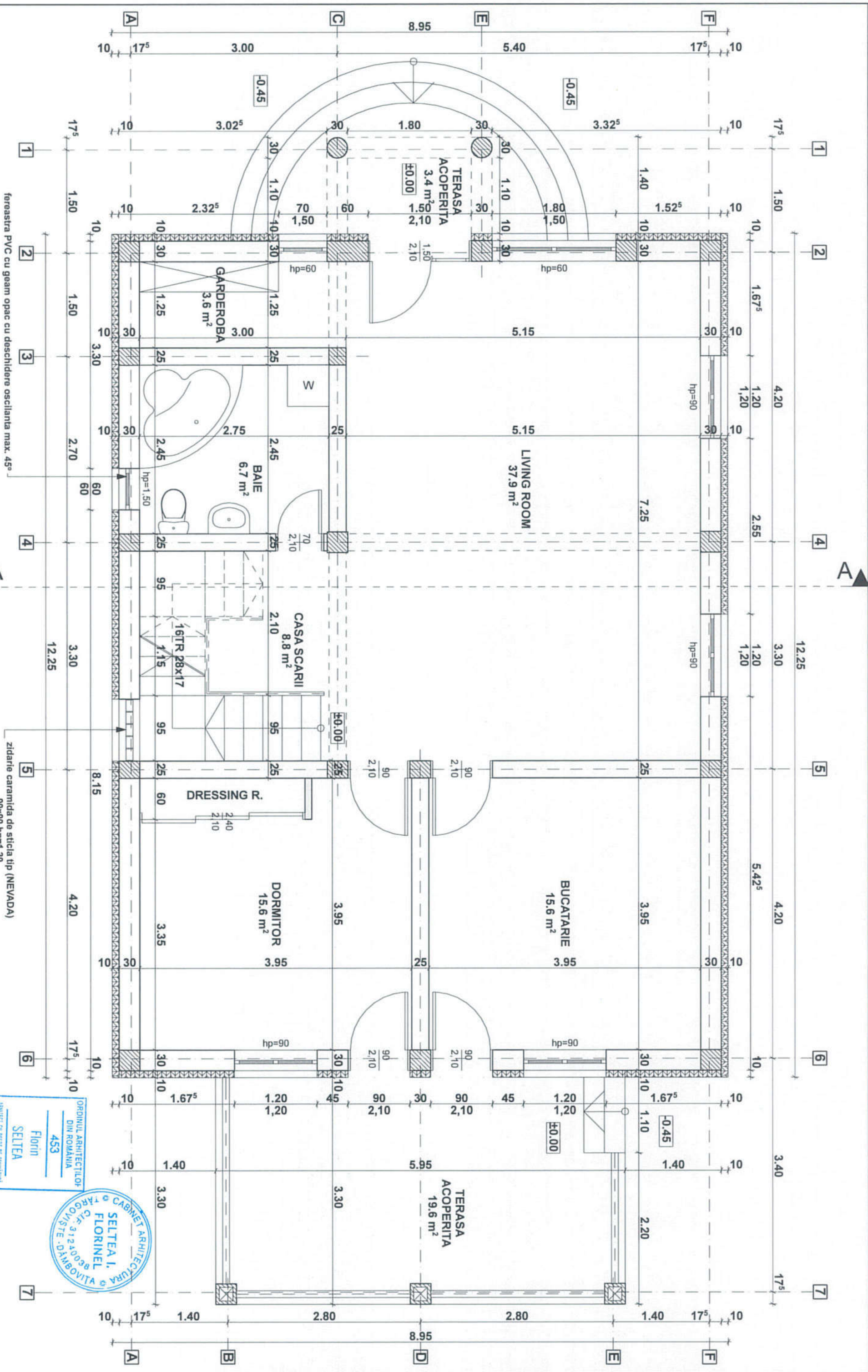




PLAN PARTER
scara 1:50

Sc locuinta = 109.60 mp
Su locuinta = 88.20 mp
Sc terasa = 23.00 mp
Sc totala = 132.60 mp

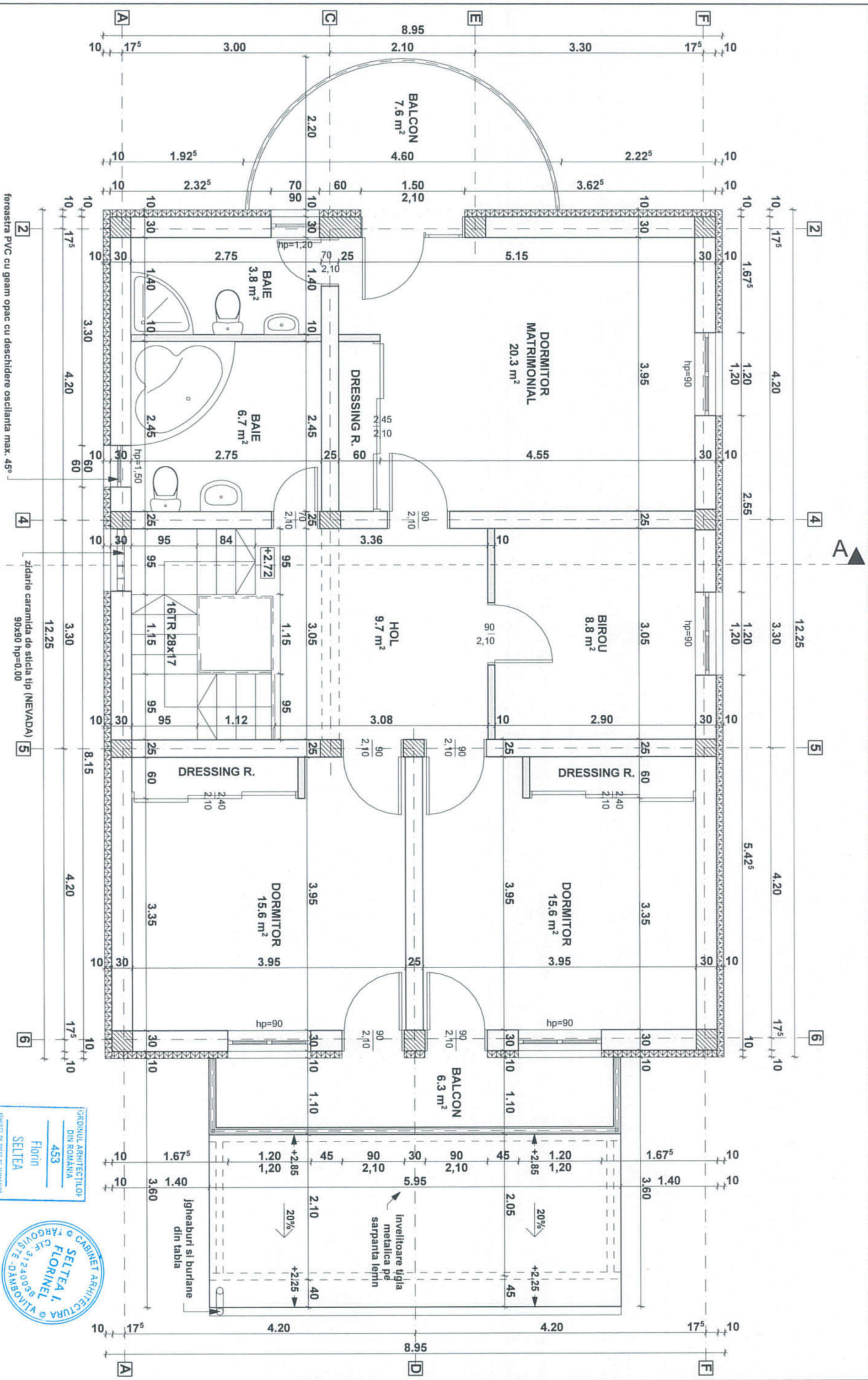
 CABINET ARHITECTURA "SELTEA FLORINEL" Targoviste – George Enescu, nr. 2 telefon: 0744/490004 - email: scexpert92@yahoo.com		Denumire	CONTINUTAREA LUCRARIILOR DE EXECUTIE LA AUTORIZATA 5603/2021 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ SI IMPREJMUIRE TEREN MUNICIPIUL TARGOVISTE, STRADA CERNAUTI, NR. 14, JUDETUL DAMBOVITA STEFAN SANDU			P. Nr. 1801P/2020
Self proiect:	arh. Florin Seltia	Beneficiar	PLAN PARTER			D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Florin Seltia	scara				Data 03 2025
Desenat:	arh. Florin Seltia	1:50				

zidarie caramida de sticla tip (NEVADA)
90x90 hp=1.20

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
453
Florin
SELTEA



P. Nr.
1801P/
2020
D.T.A.C.
Data
03
2025



PLAN ETAJ
scara 1:50
Sc locuinta = 109.60 mp
Su locuinta = 80.50 mp

CABINET ARHITECTURA "SELTEA FLORINEL" Targoviste - George Enescu, nr. 2 telefon: 0744/490004 - email: scoexpert92@yahoo.com		Denumire		CONTINUTUL LUCRARILOR DE EXECUTIE LA AUTORIZATIA 56/03/2021 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ SI IMPREJMUIRE TEREN MUNICIPIUL TARGOVISTE, STRADA CERNAUTI, NR. 14, JUDETUL DAMBOVITA STEFAN SANDU	
Seif proiect:	arh. Florin Seltea	Beneficiar	scara	PLAN ETAJ	
Proiectat:	arh. Florin Seltea		1:50		
Desenat:	arh. Florin Seltea				
				A03	
				Data	
				03	
				2025	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
453
FLORIN
SELTEA
Județul de Dambovită





jgheaburi si burlane din tabla

CABINET ARCHITECTURA

Targoviste – George Enescu, nr. 2

2

**CONTINUAREA LUCRARILOR DE EXECUTIE LA AUTORIZATA 56/03/2021
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAL SI IMPREMIURE TEREN**

Pr. Nr.

Self project:	arh. Florin Seltea
---------------	--------------------

Two

222

Proiectat:	arh. Florin Seltea
------------	--------------------

Two

1.50

PLAN INVELITOARE

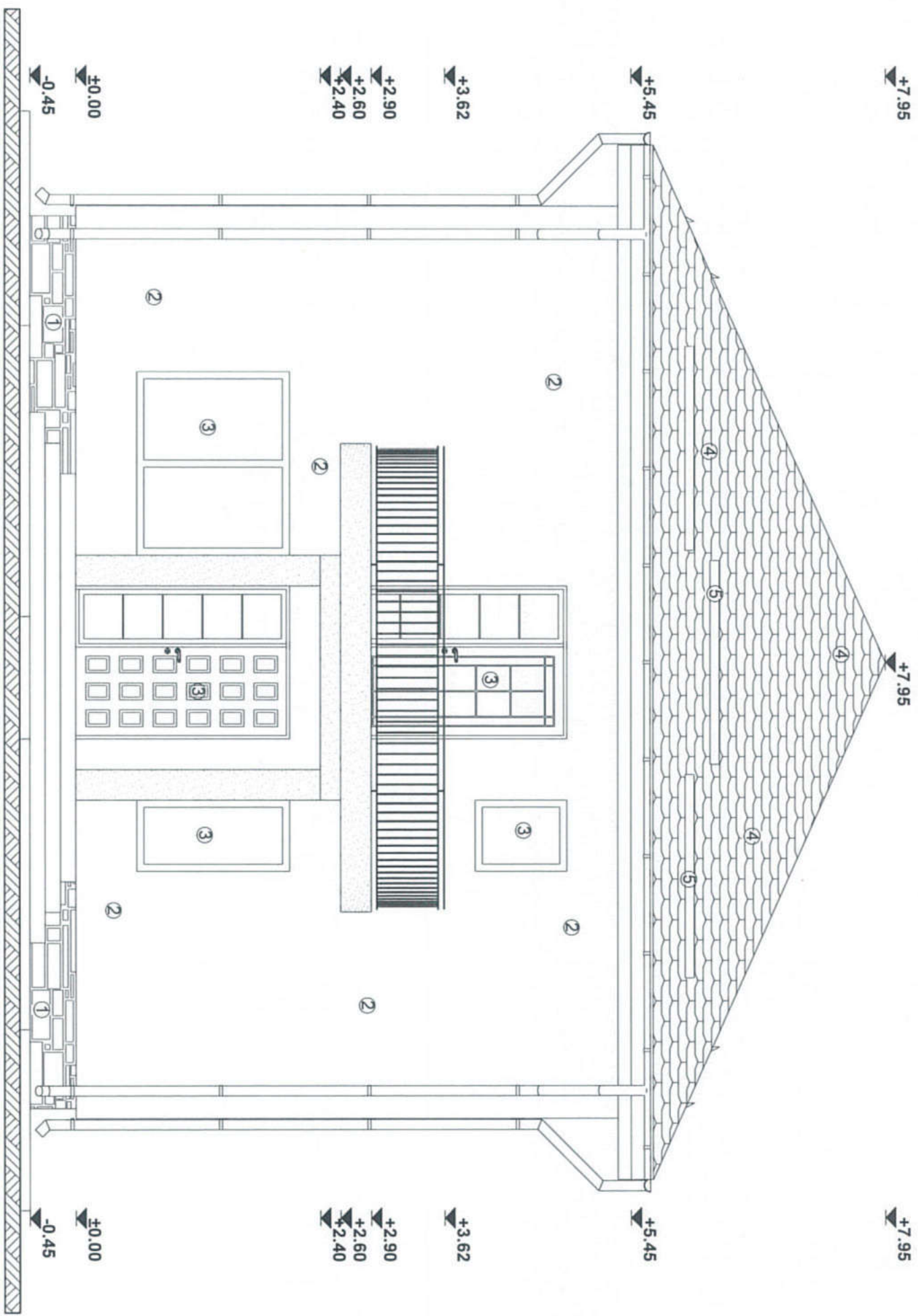
Desenat:	arh. Florin Seltea
----------	--------------------

ans

000

A04

2025



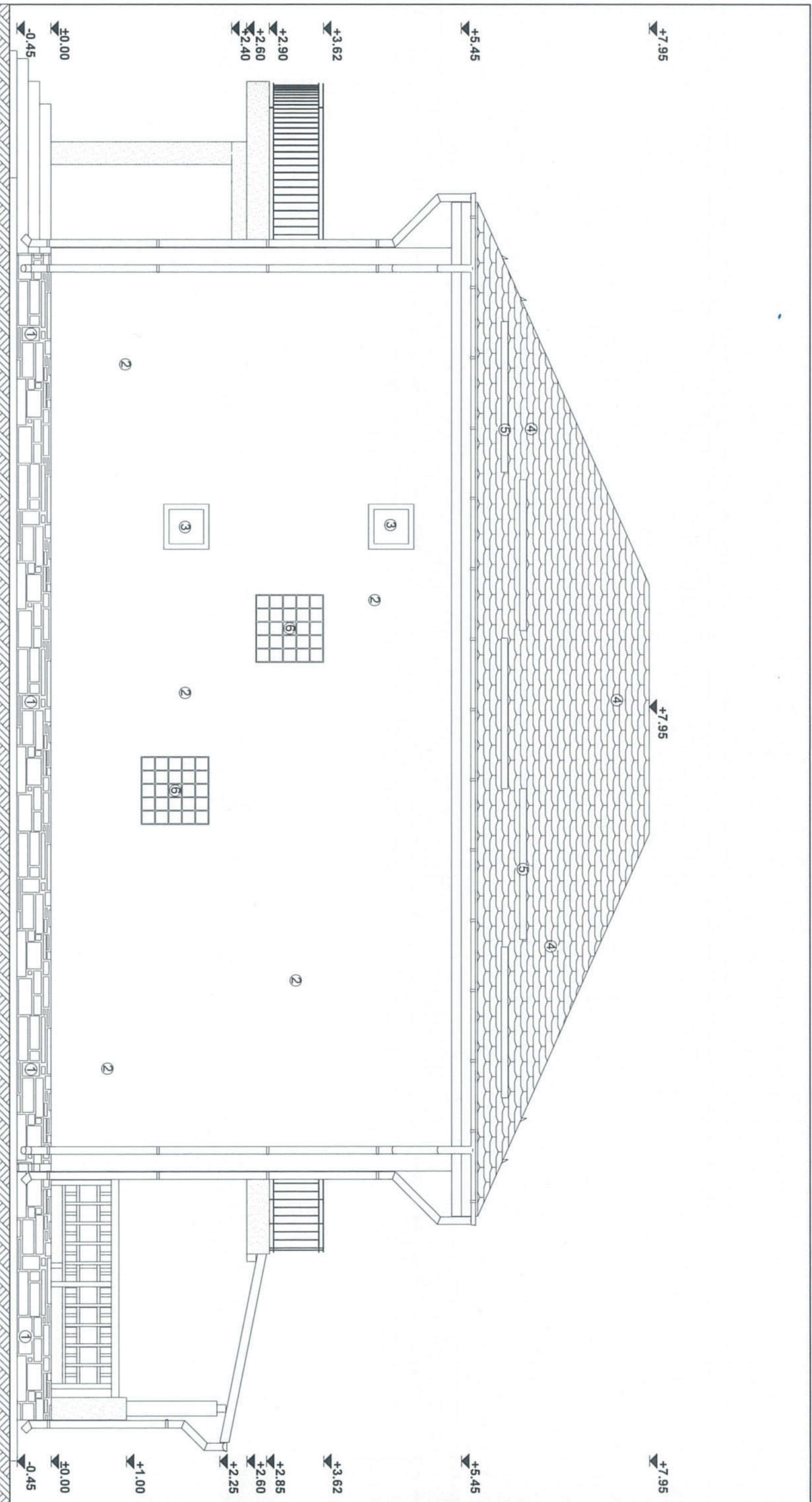
- 1-tencuiei impermeabile decorative la soclu
- 2-zugrăveii lavabile de exterior culoare bej ivoire pe termosistem
- 3-tamplarie PVC cu geam termoizolant
- 4-invelitoare țigla metalică pe șarpanta lemn
- 5-opritori zapadă

FATADA PRINCIPALA
scara 1:50

		CABINET ARHITECTURA "SELTEA FLORINEL"		Denumire		CONTINUTUL LUCRARILOR DE EXECUTIE LA AUTORIZATIA 56/03/2021		P. Nr.	
Targoviste - George Enescu, nr. 2		Beneficiar		CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ SI IMPREJMUIRE TEREN		1801P/		Data	
telefon: 0744/490004 - email: scexpert92@yahoo.com		scara		MUNICIPIUL TARGOVISTE, STRADA CERNAUTI,		2020		03	
Self proiect: arh. Florin Seltea		1:50		NR. 14, JUDETUL DAMBOVITA		D.T.A.C.		2025	
Proiectat: arh. Florin Seltea				STEFAN SANDU		FATADA PRINCIPALA			
Desenat: arh. Florin Seltea						A06			

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
453
Florin
SELTEA



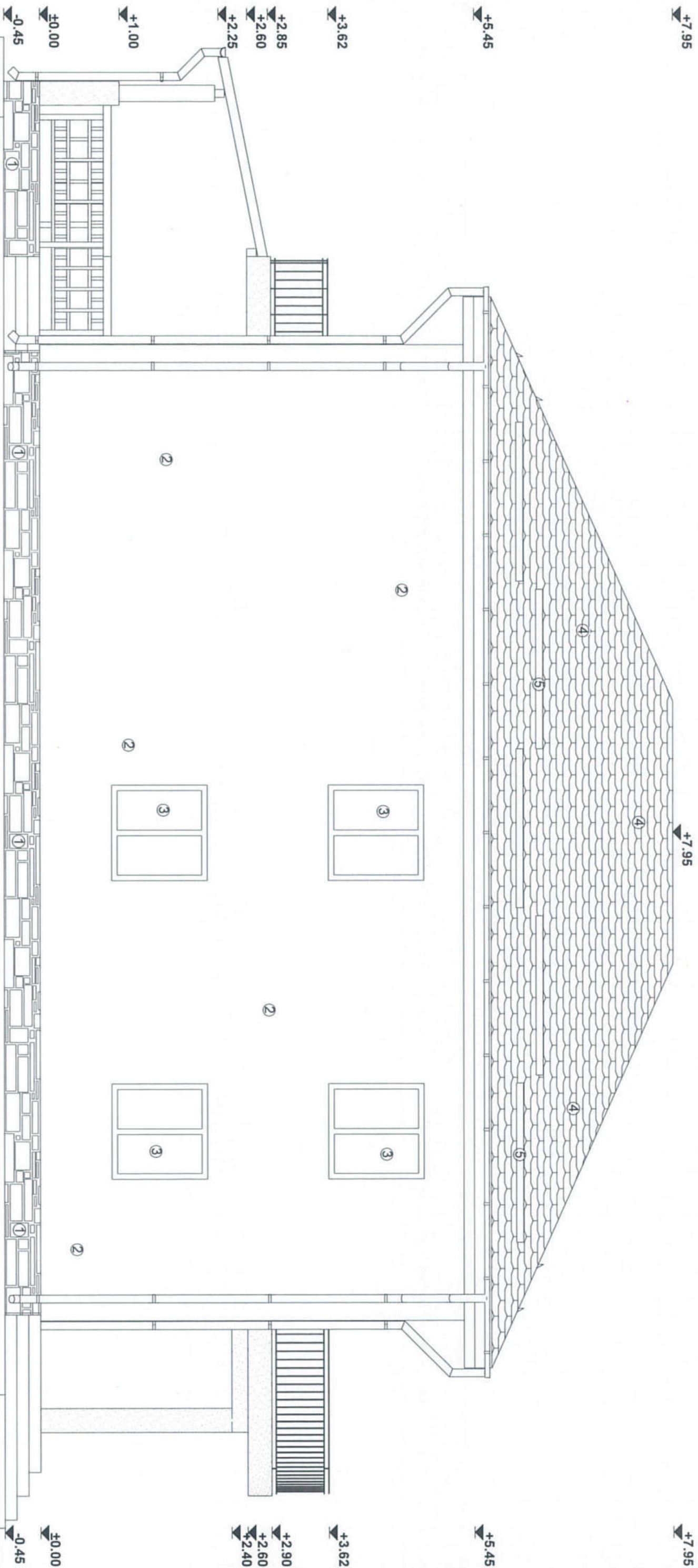


- 1-tencuieii impermeabile decorative la soclu
- 2-zugraveli lavabile de exterior culoare bej ivoire pe termosistem
- 3-tamplarie PVC cu geam termoizolant
- 4-invelitoare tigla metalica pe sarpanta lemn
- 5-opritori zapada
- 6-zidarie caramida de slica tip (NEVADA)

FATADA LATERALA DREAPTA
scara 1:50

		CABINET ARHITECTURA "SELTEA FLORINEL"		Denumire		CONTINUAREA LUCRARILOR DE EXECUTIE LA AUTORIZATIA 56/03/2021		P. Nr.	
Targoviste - George Enescu, nr. 2		Beneficiar		CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAL SI IMPREJURIRE TEREN		1801P/		Data	
telefon: 0744/490004 - email: scexpert92@yahoo.com		scara		MUNICIPIUL TARGOVISTE, STRADA CERNAUTI,		2020		03	
Se proiectat: arh. Florin Selta		1:50		NR. 14, JUDETUL DAMBOVITA		D.T.A.C.		2025	
Proiectat: arh. Florin Selta				STEFAN SANDU		FATADA LATERALA DREAPTA		A07	
Desenat: arh. Florin Selta									





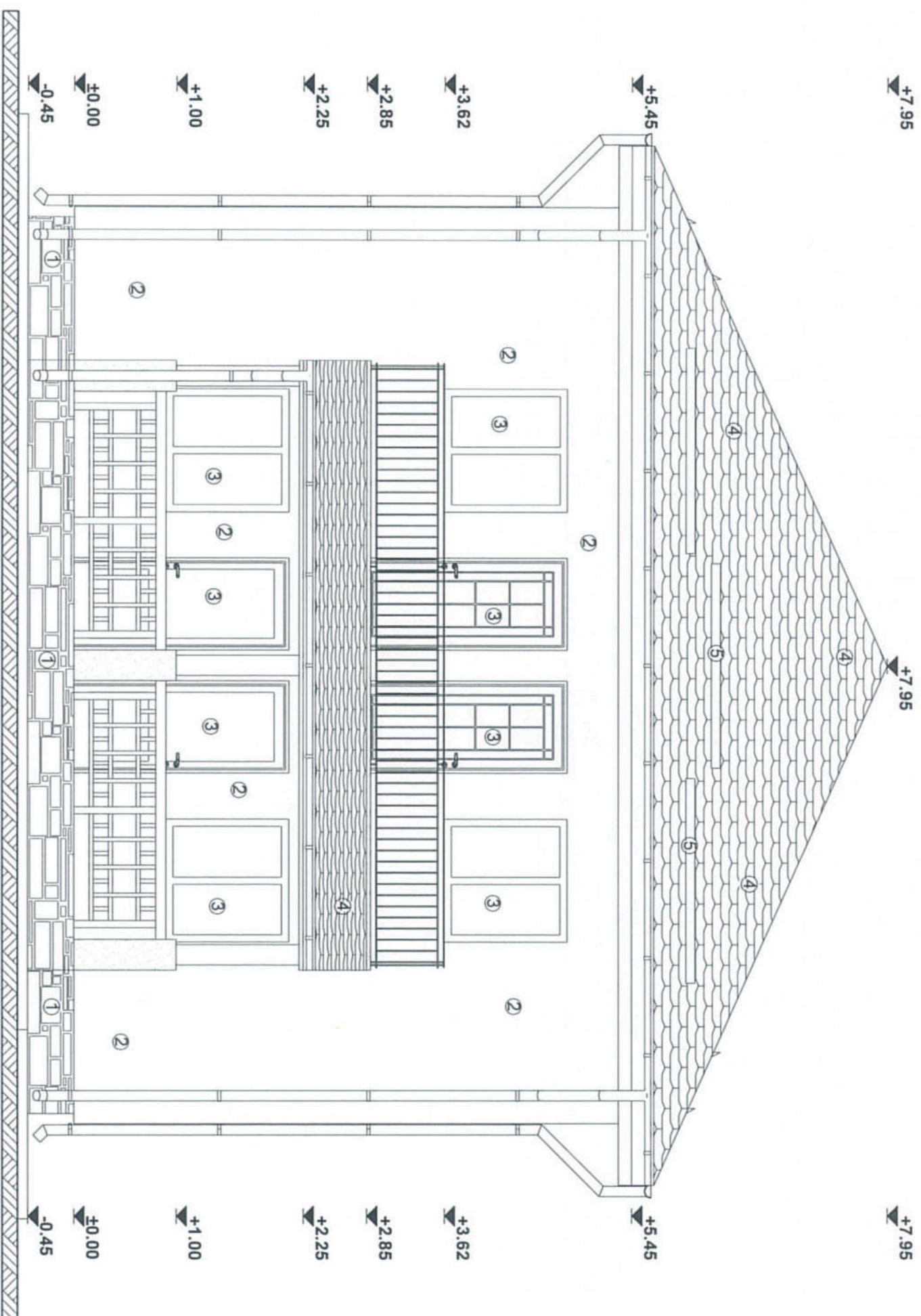
- 1-tencuieii impermeabile decorative la soclu
- 2-zugraveli lavabile de exterior culoare bej ivoire pe termosistem
- 3-tamplarie PVC cu geam termoizolant
- 4-invelitoare tigla metalica pe sarpanata lemn
- 5-optiori zapada

FATADA LATERALA STANGA
scara 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
453
Florin
SELTEA
ARHITECT CA SEF DE SERVICIU



CABINET ARHITECTURA "SELTEA FLORINEL" Targoviste – George Enescu, nr. 2 telefon: 0744/490004 - email: scexperts2@yahoo.com		Denumire	CONTINUAREA LUCRARILOR DE EXECUTIE LA AUTORIZATIA 56/03/2021
Seif proiect:	arh. Florin Selta	Beneficiar	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ SI IMPREJMUIRE TEREN
Proiectat:	arh. Florin Selta		MUNICIPIUL TARGOVISTE, STRADA CERNAUTI, NR. 14, JUDETLUL DAMBOVITA
Desenat:	arh. Florin Selta	scara 1:50	STEFAN SANDU
FATADA LATERALA STANGA			Pt. Nr. 1801P/2020
A08			D.T.A.C. Data 03 2025



- 1-tencuiei impermeabile decorative la soclu
- 2-zugrăveli lavabile de exterior culoare bej ivoire pe termosistem
- 3-tamplarie PVC cu geam termoizolant
- 4-invelitoare țigla metalică pe șarpanta lemn
- 5-optori zapada

FATADA POSTERIOARA
scara 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
453
Florin
SELTEA
Arhitect de reședință



 CABINET ARHITECTURA "SELTEA FLORINEL" Targoviste - George Enescu, nr. 2 telefon: 0744/490004 - email: sceexpert92@yahoo.com		Denumire	CONTINUAREA LUCRARILOR DE EXECUTIE LA AUTORIZATA 56/03/2021 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ SI IMPREJUMUIRE TEREN MUNICIPIUL TARGOVISTE, STRADA CERNAUTI, NR. 14, JUDETUL DAMBOVITA STEFAN SANDU	P. Nr. 1801P/ 2020 D.T.A.C.
Self proiect:	arh. Florin Seltea	Beneficiar		
Proiectat:	arh. Florin Seltea	scara 1:50	FATADA POSTERIOARA	
Desenat:	arh. Florin Seltea		A09	
			Data 03 2025	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 500

ANEXA 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
90703	559 mp.	STRADA CERNAUTI, NR. 14 - INTRAVILAN
Carte Funciara nr.	U.A.T.	TARGOVISTE

Suprafata totala masurata = 559 mp
Suprafata din act = 933 mp

- CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D" - conf. H.G. 766/1997
- CLASA DE IMPORTANTA : "IV" - conf. P100-1/2013 si STAS 10100/0-75
- SEISMICITATE : ag = 0,30; Tc = 0,7 sec (P100 - 1/2013 129)
- AMANCIMEA DE INGHEȚ : h = -0,90 m (STAS 6054/77)
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC : "II" - conf. Normativ P 118/99

NEGOITARI
TA
FLORIN NEGOTIA
N
FLORIN

LEGENDA

P + 1E CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ

- Suprafata construita locuinta : 109,60 mp
- Suprafata desfasurata locuinta : 219,20 mp
- Suprafata terase acoperite : 23,00 mp

- CAMIN APOMETRU
- PLATFORMA DESEURI MENAJERE
- TROTUARE / ALEI BETONATE
- SPATII VERZI
- PARCARE

IMPREJMUIRE

Executant: NEGOTIA FLORIN RO-DB-F 0030
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



BILANT TERITORIAL

- Suprafata curti constructii : 559,00 mp
 - Suprafata construita propusa : 132,60 mp
 - Suprafata desfasurata propusa : 242,20 mp
 - Suprafata trotuare + alei betonate : 112,00 mp
 - Suprafata spatii verzi : 314,40 mp
- P.O.T. : 23,72%
C.U.T. : 0,43

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si arhivarea numaramului cadastral

Semnat digital de
Gheorghe Sandu
Data: 2024.09.12 09:33:33
+0300'



135038 / 12.09.2024
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
453
Florin
SELTEA
ARHITECT DE BUREAU DE PROIECTARE

NOTA
- Imprejmuire intre punctele A-B-C-D L= 66,51 m

A. Date referitoare la teren

Nr. Parc.	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	559

Descriere limite imobil

- N - DRUM ACCES - 36,65 m - CARD
- E - LOT 2 - 15,09 m - CARD
- S - SIMESCU VIOREL - 38,04 m - CARD

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

CABINET ARHITECTURA
"SELTEA FLORINEL"

Targoviste - George Enescu, nr. 2
telefon: 0744/490004 - email: scexpert92@yahoo.com

Sef proiect:	arh. Florin Seltea	Beneficiar
Proiectat:	arh. Florin Seltea	scara
Desenat:	arh. Florin Seltea	1:500

Pr. Nr. 1801P/2020
D.T.A.C.
Data 03 2025

PLAN DE SITUATIE
A01

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 56 din 25.03.2021

Ca urmare a cererii adresate de **ȘTEFAN SANDU** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **Ialomiței**, nr. **26A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, înregistrată la nr. **10049** din **22.03.2021**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Cernăuți**, nr. **14**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară **80822**, Fișa bunului imobil – sau nr. cadastral **80822**.

Lucrări în valoare de **275.259,20** lei.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C. nr. **1801P** din **11. 2020**, elaborată de **CABINET ARHITECTURĂ “Seltea I. Florinel”** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, strada **George Enescu**, nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv **Seltea Florin** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. **453** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011, republicată, privind regimul deșeurilor, **art. 17 alin. (3)**.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice-D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instintării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Sa anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instintării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instintării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție ;
4. Sa pastreze pe santier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E. /D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR GENERAL,
Jr. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA



ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA- MARIA SOARE



Taxa de autorizare în valoare de **1.377,0** lei a fost achitată conform chitanței nr. **17592** din **08.03.2021**.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de
() exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/ desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. Alina Sima/2 ex. 